

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-1905-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-108/2024

Датум: 29.1.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 87/23), решавајући по захтеву инвеститора Бандић Бранка [REDACTED] кога заступа Бандић Дејан из Руме, поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О О Д Б И Ј А Њ У

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Бандић Бранка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 4, у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 21, на катастарској парцели број 3676 к.о. Рума, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.1.2024. године, инвеститор Бандић Бранка [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 4, у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 21, на катастарској парцели број 3676 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 6-287 од 7.11.2023. године у електронској форми - pdf формат, израђен од Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА , бр. 136, главни и оговорни пројектант Горан Дражић са лиценцом бр. 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 137 к.о. Рума од 25.7.2023. године.

- Предуговор о купопродаји непокретности закључен између продавца Бандић Жарка из Руме и купца Бандић Дејана из Руме, оверен код јавног бележника Боре Јовановића - Царила, под бр. ОПУ:412-2023 дана 19.5.2023. године.
- Пуномоћ којом Бандић Бранко из Руме овлашћује Бандић Дејана из Руме, за подношење захтева за предметне радове код ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.
- Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе и накнаде на име Централног регистра.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћује овлашћено лице Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 29.1.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузело Лист непокретности бр. 137 к.о. Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, надлежни орган је утврдио следеће:

- **за предметни објекат покренут је поступак озакоњења, те је неопходно исти окончати и доставити правноснажно Решење о озакоњењу код подношења новог захтева.**

Напомена: Предуговор о купопродаји непокретности, **није валидан доказ о решавању имовинско-правних односа.**

На основу напред наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш